

MEMORIA CONSTRUCTIVA



**Mobil Home
Ideal**

**CERRAMIENTO EXTERIOR EN
ESTUCO**

MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DE CALIDADES

Mobil Home Ideal

CERRAMIENTO EXTERIOR ESTUCO

1.- ESTRUCTURA

2.- CERRAMIENTO EXTERIOR. AISLAMIENTO

2.1.- SUELO

2.2.- PAREDES

3.- DIVISIONES INTERIORES

4.- CUBIERTAS. AISLAMIENTOS

5.- REVESTIMIENTO Y PINTURAS

5.1.- TERMINACIONES EXTERIORES

5.2.- TERMINACIONES INTERIORES

6.- CARPINTERÍAS

6.1.- CARPINTERÍA INTERIOR

6.2.- CARPINTERÍA EXTERIOR

7.- VIDRIERA

8.- INSTALACIONES

8.1.- SANEAMIENTO

8.2.- FONTANERÍA

8.3.- APARATOS SANITARIOS

8.4.- ELECTRICIDAD

1.- ESTRUCTURA

La vivienda se sustenta sobre un bastidor formado por perfiles de acero galvanizado en frío C-225x70x20x3. Sobre este bastidor principal se fija otro bastidor, formado por tubos de acero galvanizado en frío 80x40x2, sobre los que se fijan paños de cerramiento del suelo mediante tornillos autorroscantes de 100x5.

2.- CERRAMIENTO EXTERIOR. AISLAMIENTO

2.1.- SUELO (59 mm. de espesor total):

- Tablero de partículas de 19 mm. de espesor en el interior
- Panel de 40 mm. de espesor, compuesto de 2 chapas de acero y aislamiento de espuma de poliuretano de una densidad de 40 kg/m³ en el exterior.

2.2.- PAREDES (42 mm. de espesor total)

Los cerramientos que conforman las paredes exteriores, están formados por un bastidor de listones de madera de pino de un espesor que va a según el caso, presentando este bastidor listones de refuerzo transversales con una separación, nunca mayor de 50 cms..

A este bastidor se fijan paneles de distintos espesores que a continuación se detallan:

- Placa de 6 mm. de espesor compuesta de cemento Portland, materiales minerales, fibras naturales de refuerzo y aditivos en el exterior.
- Espuma de poliuretano de dos componentes de 30 mm. de espesor y una densidad de 40 kg/m³.
- Placa de 6 mm. de espesor compuesta de cemento Portland, materiales minerales, fibras naturales de refuerzo y aditivos en el exterior.

3.- DIVISIONES INTERIORES (41 mm. de espesor total)

Se forma tabiquería formando un bastidor con listones de pino de 40x25 mm. de sección al que se encola y grapa por ambas caras tableros de partículas de 8 mm. de espesor.

4.- CUBIERTAS. AISLAMIENTOS

La cubrición se resuelve fabricando unos paños de tablero de partículas de 10 mm. que formarán el techo, al que se unen cartabones formados por bastidor de listón de madera de pino de 25 x 25 mm. de sección al que se encola y grapa por una de sus caras un tablero de partículas de 8 mm. para rigidizar el cartabón, resolviendo así la formación de pendientes.

A estos cartabones y en toda la superficie de la cubierta se grapa una lámina difusiva de vapor con una alta permeabilidad, permitiendo que la humedad acumulada en el interior sea expulsada hacia el exterior.

Se completa la cubierta con rastreles de madera de pino de 30x30 mm. de sección, a los que se clava el material de cubrición.

La ventilación de la cámara de la cubierta se resuelve en la junta de alero con las paredes exteriores.

La cubrición se realiza con tejas de acero galvanizado prepintado, obtenidas por embutición y recubiertas de una emulsión acrílica pigmentada con incrustaciones de granulos minerales coloreados, ligados con un ligante acrílico incoloro.

El espacio que queda entre los cartabones de formación de pendiente, se tienden dos mantas de fibra de vidrio aglomeradas termoendurecibles de 2 cmts. de espesor cada una de tipo FVM-2 para conseguir el necesario aislamiento térmico.

5.- REVESTIMIENTO Y PINTURAS

Los revestimientos y pinturas con que se termina la vivienda son los siguientes:

5.1.- TERMINACIONES EXTERIORES

FACHADAS:

Se pinta con revestimiento pétreo rugoso a base de polímeros en dispersión acuosa especialmente seleccionados, pigmentos sólidos a la luz y sílices que le confieren gran dureza y resistencia a los agentes atmosféricos, con aporte de armadura en las juntas de tablero para impedir la aparición de fisuras.

5.2.- TERMINACIONES INTERIORES.

PARAMENTOS INTERIORES:

En primer lugar, se procede al emplastecido y limpieza de la superficie, se aplica una imprimación, para luego aplicar un revestimiento fabricado a base de resinas sintéticas especiales, pigmentadas y en dispersión acuosa.

6.- CARPINTERÍAS

Las carpinterías que se incorporan son las siguientes:

6.1.- CARPINTERÍA INTERIOR

Hoja de canto oculto con alma de tablero M.D.F. de 25 mm. recubierta con tablero D.M. lacado blanco, montada en garce, realizada en tablero de 30 mm. de espesor con cerco del mismo material de 60x30 mm. y tapajuntas de 70x10 mm.

Tanto las puertas como los cercos y tapajuntas se realiza en primera mano de imprimación que realiza los efectos de tapa-poros, para luego recibir una mano de laca blanca de acabado.

6.2.- CARPINTERÍA EXTERIOR.

Tanto la puerta de entrada como las ventanas, se realizan con perfilaría de PVC, con cercos de 50 x 40 mm. con juntas de estanqueidad de neopreno.

Tanto las ventanas como la puerta de entrada, se sellan con silicona y tornillería autorroscante a los largueros de los bastidores que forman los paños de cerramiento.

La puerta de acceso a la vivienda es de dos hojas acristaladas a las que se incorpora doble acristalamiento conformado por dos lunas de 4mm. y cámara de aislamiento de 12 mm..

7.- VIDRIERÍA

En las carpinterías exteriores se emplea doble acristalamiento conformado por dos lunas de 4 mm. y cámara de aislamiento de 12 mm. recibida con perfil continuo de neopreno y junquillo encajado a presión de la hoja.

La ventana del aseo es de la misma calidad pero con la superficie esmerilada.

8. INSTALACIONES

8.1.- SANEAMIENTO

Las obras de saneamiento necesarias para el ~~con~~vertido de las aguas sucias procedentes de la vivienda, según lo establecido ~~de~~ normativa que en cada caso concreto le sea de aplicación, no son de responsabilidad de HERGOHOMES, por lo que cada saneamiento deberá de ser estudiado a este respecto por técnico competente.

8.2.- FONTANERÍA

La instalación interior se realiza con tubería ~~múlt~~capa de polietileno reticulado de 5 capas y 15 mm. de espesor.

Se instalan llaves de paso en cada local húmedo y válvula general.

Toda la instalación anterior a esta válvula no será por cuenta de HERGOHOMES, S.A., ni por lo tanto, la adecuación de la instalación a las normas específicas de cada compañía suministradora, ni el contador.

La instalación va grapada a la cara inferior del cerramiento del suelo.

Se dispone un calentador instantáneo a gas butano de 10 litros/minuto de caudal.

Tanto los inodoros y lavabos, llevan llaves de escuadra previa a la gritería.

Los desagües de los sanitarios se resuelven con ~~tub~~s de PVC de 40 mm. de diámetro que vierten directamente al mangueton del inodoro de 110 mm. de diámetro, por lo que a cada sanitario se le dota de su sifón individual.

Toda la instalación de desagües se realiza por la cara inferior del cerramiento del suelo.

8.3.- APARATOS SANITARIOS

Todos los aparatos sanitarios en baño (inodoros, lavabos, bidés) son de porcelana vitrificada de la primera calidad, color blanco.

La ducha esta realizada con material acrílico, en color blanco y reforzado con fibra de poliéster.

El fregadero esta realizado en chapa de acero inoxidable.

Las griferías son monomezcladoras.

8.4 -ELECTRICIDAD

El suministro de energía eléctrica es de baja tensión habiéndose previsto todos los elementos de mando, seguridad y protección.

El inicio de la instalación eléctrica se encuentra en una regleta de conexión situada en la parte inferior, bajo la puerta de entrada, desde la que se lleva la electricidad al cuadro de protección con conductores de cobre de 6 mm². de sección.

La instalación eléctrica que se monta, consta de 1 interruptor magnetotérmico general de 40 Amperios, diferencial de 40 Amperios 0.03 A. y tres circuitos. Los circuitos son de secciones 2,5; 2,5; y 1,5 mm².

- CIRCUITO de 2,5 mm² y protección de 16 Amp. destinado a tomas de corriente de aseos y tomas auxiliares de cocina.
- CIRCUITO de 2,5 mm² y protección de 16 Amp. con tomas de corriente de otros usos.
- CIRCUITO de 1,5 mm² y protección de 10 Amp. para el alumbrado.

Todos los circuitos están protegidos con interruptores magnetotérmicos de corte bipolar de 16, 16 y 10 Amperios.

Todos los elementos se ubican en la correspondiente caja de protección.

Los circuitos independientes existentes desde el cuadro hasta los puntos de consumo se realizan con conductores de cobre V.1000 doble cubierta de policloruro de vinilo. Son

cables tripolares con cubierta especial que los protege de roedores y parásitos siendo su uso para enchufes y toma auxiliares.

Para el alumbrado se utilizan conductores de cobre unipolares y flexibles de V.750 .

La situación de las tomas de corriente de los interruptores de los aseos cumplen los volúmenes de prohibición marcados en la instrucción MI-BT-024. Los distintos circuitos se establecen siguiendo el criterio de mantener la sección constante y poder proteger con interruptores magnetotérmicos todo el circuito.

Se instala un sistema de toma de tierra completo que conecte todos los elementos metálicos de la instalación, al objeto de limitar la tensión que con respecto a la tierra se vincula la plataforma metálica que soporta el cerramiento del suelo.

Los dos conductores de tierra son independientes por circuitos y de la misma calidad y sección que los de fases activas.

Si bien la conexión de puesta a tierra no es responsabilidad de HERGOHOMES, S.A., esta deberá estar constituida por una barra de acero galvanizado de 1,50 m. de longitud y 14 mm. de diámetro. El terreno donde se hinquen las pines tendrá una resistencia superior a 20Ω y la tensión de contacto será menor a 24 V.

